

# 価格表

GreenPark菩提寺1期  GreenPark 菩提寺

	面積	土地価格	境界ブロック フェンス代	備考
1	245.21㎡/74.17坪	999万円	89万円	電柱・支線
2	230.17㎡/69.62坪	1,438万円	63.3万円	電柱・支線
3	208.22㎡/62.98坪	1,401万円	61.6万円	電柱
4	201.36㎡/60.91坪	1,389万円	54.9万円	
5	201.37㎡/60.91坪	1,379万円	55.1万円	電柱
6	201.14㎡/60.84坪	1,387万円	57.7万円	
7	201.45㎡/60.93坪	1,379万円	57.5万円	電柱
8	201.88㎡/61.06坪	1,392万円	57.6万円	
9	201.47㎡/60.94坪	1,380万円	57.6万円	電柱・支線
10	205.35㎡/62.11坪	1,406万円	63.4万円	電柱・支線
23	201.40㎡/60.92坪	1,288万円	60.3万円	電柱・支線
24	ご成約済み			電柱・支線
25	ご成約済み			
26	ご成約済み			
27	ご成約済み			
28	206.35㎡/62.42坪	1,298万円	32.6万円	
29	206.33㎡/62.41坪	1,298万円	32.6万円	
30	206.33㎡/62.41坪	1,298万円	32.6万円	
34	250.49㎡/75.77坪	1,478万円	42万円	
35	252.32㎡/76.32坪	1,374万円	65.6万円	
36	206.33㎡/62.41坪	1,188万円	57.9万円	電柱・支線
37	206.34㎡/62.41坪	1,198万円	57.9万円	
38	ご成約済み	1,188万円	57.9万円	電柱
39	206.33㎡/62.41坪	1,198万円	57.9万円	
40	ご成約済み			

	面積	土地価格	境界ブロック フェンス代	備考
41	ご成約済み			
42	ご成約済み			
43	200.63㎡/60.69坪	1,275万円	57.2万円	
58	200.63㎡/60.69坪	1,173万円	32.6万円	電柱・支線
59	200.62㎡/60.68坪	1,173万円	32.6万円	電柱
60	200.81㎡/60.74坪	1,284万円	32.6万円	電柱・支線
81	202.00㎡/61.10坪	1,100万円	55.7万円	
82	201.96㎡/61.09坪	1,100万円	51.8万円	
83	208.36㎡/63.02坪	1,061万円	36.6万円	電柱・支線
84	212.04㎡/64.14坪	1,347万円	35.5万円	
85	ご成約済み			電柱
86	203.93㎡/61.68坪	1,110万円	56.3万円	
87	ご成約済み			
88	202.67㎡/61.30坪	1,104万円	55.3万円	
89	201.05㎡/60.81坪	1,206万円	26.7万円	電柱
90	201.24㎡/60.87坪	1,096万円	54.9万円	
91	201.33㎡/60.90坪	1,218万円	28万円	
92	201.42㎡/60.92坪	975万円	51.3万円	
93	201.61㎡/60.98坪	1,210万円	30.3万円	電柱・支線
94	204.64㎡/61.90坪	1,114万円	55.6万円	
95	207.29㎡/62.70坪	1,432万円	無し	電柱・支線

## 物件概要

物件名	グリーンパーク菩提寺	道路	幅員6m アスファルト舗装(私道負担無)
所在地	湖南市菩提寺字広野地先	設備	公共下水・個別プロパンガス・関西電力・市営水道(13φ)
交通	JR「石部」駅 4100m		水道加入金:133,000円別途要(13φの場合)
開発許可番号	湖住第492号	その他	自治会館負担金:100,000円
開発面積	69,053.69㎡		※壁面後退1m
総区画数	全140区画		※条件無可能区画23~30、34~40は+100万円
地目	田(造成工事完了後宅地に変更予定)	売主	西和不動産株式会社(滋賀県知事(9)第1805号)
地域・地区	市街化調整区域		イズミ不動産株式会社(滋賀県知事(9)第1972号)
建ぺい率/容積率	60% / 100%		

■土地契約締結後3ヶ月以内に建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金等の代金は全額無利息にて返金致します。  
 ■弊社売主の分譲地にて、西和不動産の建築条件付きでご契約につき、地盤補強工事(杭工事等)は、西和不動産の負担にて施工致します。  
 また弊社では第三者による地盤保証20年をつけており、保証会社による解析を基に補強工事を行っております。  
 (弊社指定の補強工事以上の工事を求められる場合は、別途費用を要します)